

# COBALTO 104

UNA VIDA DE **ALTO** NIVEL  
AL SUR DE LA CDMX





Nuestro principal enfoque es  
que tu **Familia e Inversión** esten  
totalmente **Seguros**

## QUIÉNES SOMOS

Mexihom S.A. de C.V. es una desarrolladora  
con 21 años de experiencia en el  
desarrollo inmobiliario, conformada por  
líderes expertos en la industria.

Hasta el día de hoy llevamos más de 30 desarrollos  
residenciales construidos en zonas del más alto nivel  
de la CDMX



# ¿POR QUÉ VIVIR EN COBALTO 104?

- Inversionistas y familias satisfechas.
- Exclusivo concepto de 40 departamentos.
- 2 etapas residenciales, la primera esta en un 99% vendida y habitada.
- 3 torres de las cuales torre D y E, tienen 2 departamentos por piso y torre F, 1 departamento por piso generando total privacidad.
- Acabados y distribución de gran nivel en cada departamento.
- Gimnasio, salón de eventos, juegos infantiles y terraza cubierta con asador.
- Dentro del Fraccionamiento Lomas del Pedregal con alto nivel de seguridad e infraestructura subterránea.
- Inversión en PREVENTA con planes de pago a tu medida, generando plusvalía durante proceso de obra.



# FRACCIONAMIENTO **LOMAS DEL PEDREGAL**

- 1** Lomas del Pedregal se ha posicionado por ser un fraccionamiento con estricto nivel de Seguridad.
- 2** El fraccionamiento garantiza Plusvalía y Exclusividad.
- 3** Familias e inversionistas de la CDMX, adquieren en Lomas del Pedregal por todos lo beneficios que ofrece.

\*Datos sobre estadística del Fraccionamiento





# AMENIDADES



## FRACCIONAMIENTO

Cuenta con un relajante urbanismo de más de 6,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes, pet friendly, juegos infantiles y lago zen.

- 3 anillos de **Seguridad** a la entrada
- Vigilancia dentro del fraccionamiento **24/7**
- Infraestructura subterránea de primer mundo en servicios de agua, drenaje, fibra óptica y energía eléctrica.

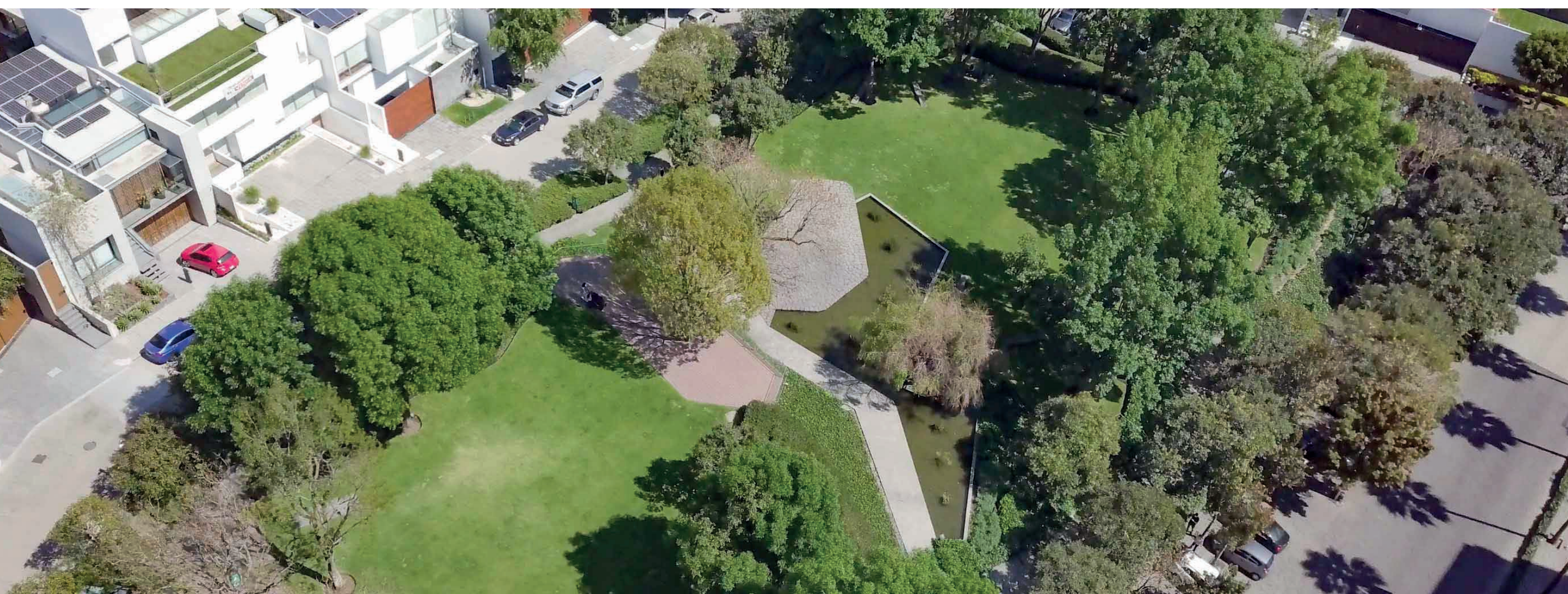
## COBALTO 104



Nuestro proyecto de departamentos se caracteriza por el alto nivel de calidad en diseño, construcción y acabados.

Cuenta con gimnasio equipado, salón de eventos con terraza y jardín con capacidad para 80 personas, área de juegos infantiles y terraza cubierta con asador.

- Lobby controlado-
- CCTV en áreas comunes-
- Elevador-
- Accesibilidad universal con rampa de acceso y elevador especial para silla de ruedas.







**COBALTO 104**, te permite disfrutar todos los días de un estilo de vida de alto nivel, lleno de confort dentro y fuera de tu hogar





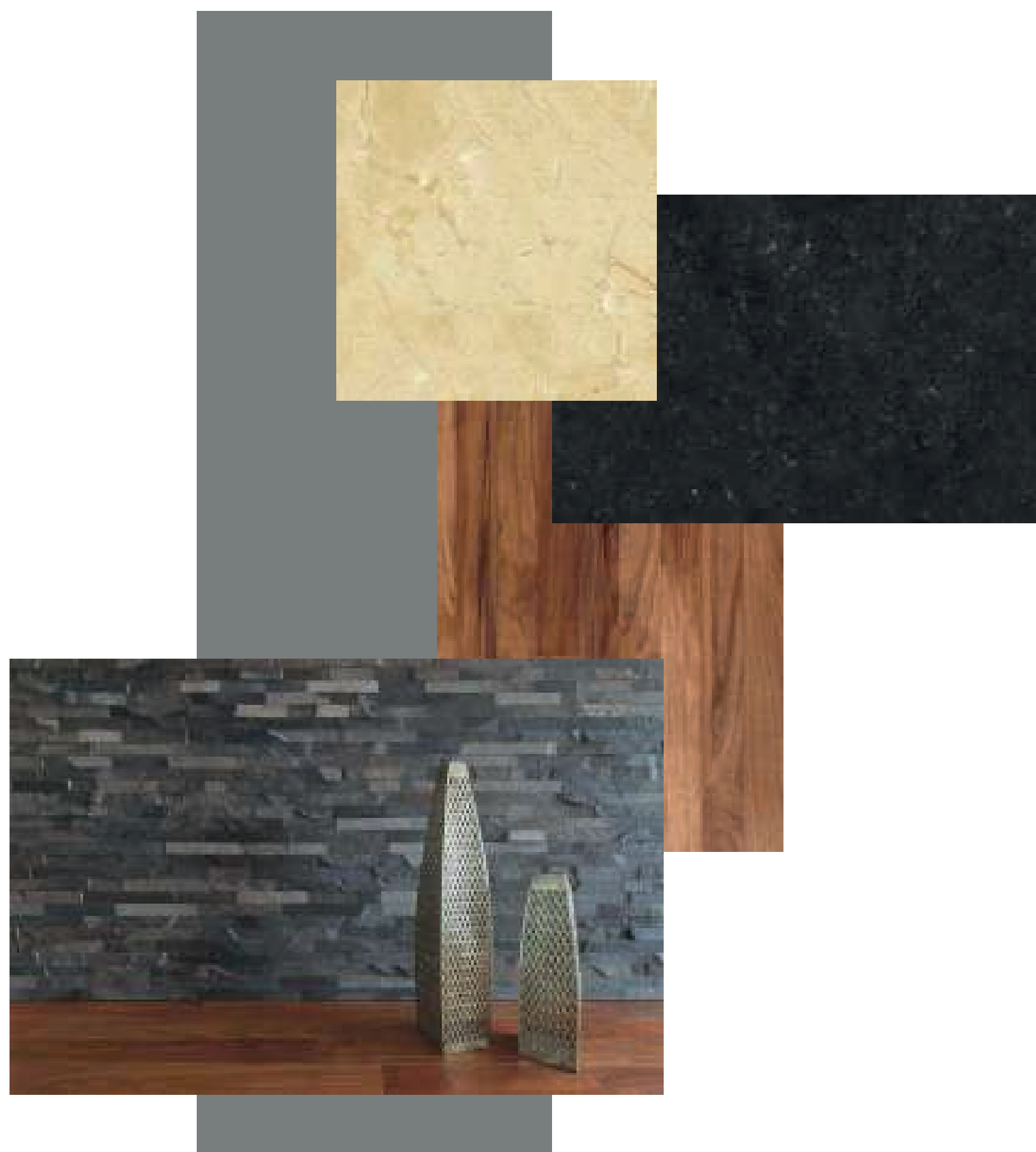




# ACABADOS

COBALTO 104, se caracteriza por su alto nivel de calidad en acabados.

- Pisos en madera de ingeniería Tzalam
- Balcones y terrazas con pisos de mármol Santo Tomás
- Cocinas y cubierta de granito negro San Gabriel
- Toda la carpintería en madera de Nogal
- Baños en mármol Crema Marfil y Belaggio
- Muro decorativo de pedrín cintillo slate
- Iluminación led
- Altura de 2.70 mts.
- Instalaciones especiales de T.V e internet ocultas
- Sistema constructivo a base de cimentación y muros de carga de concreto.










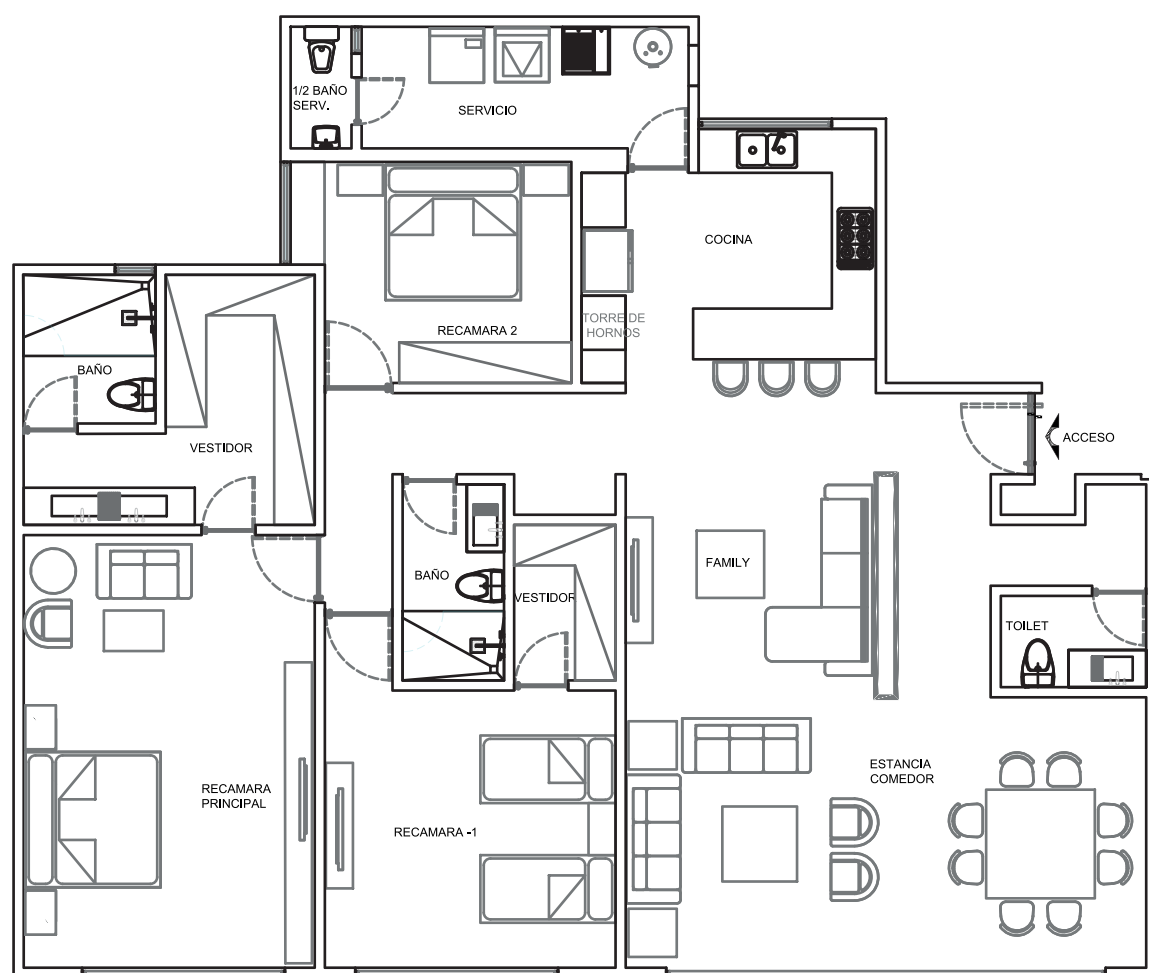


# TORRE D

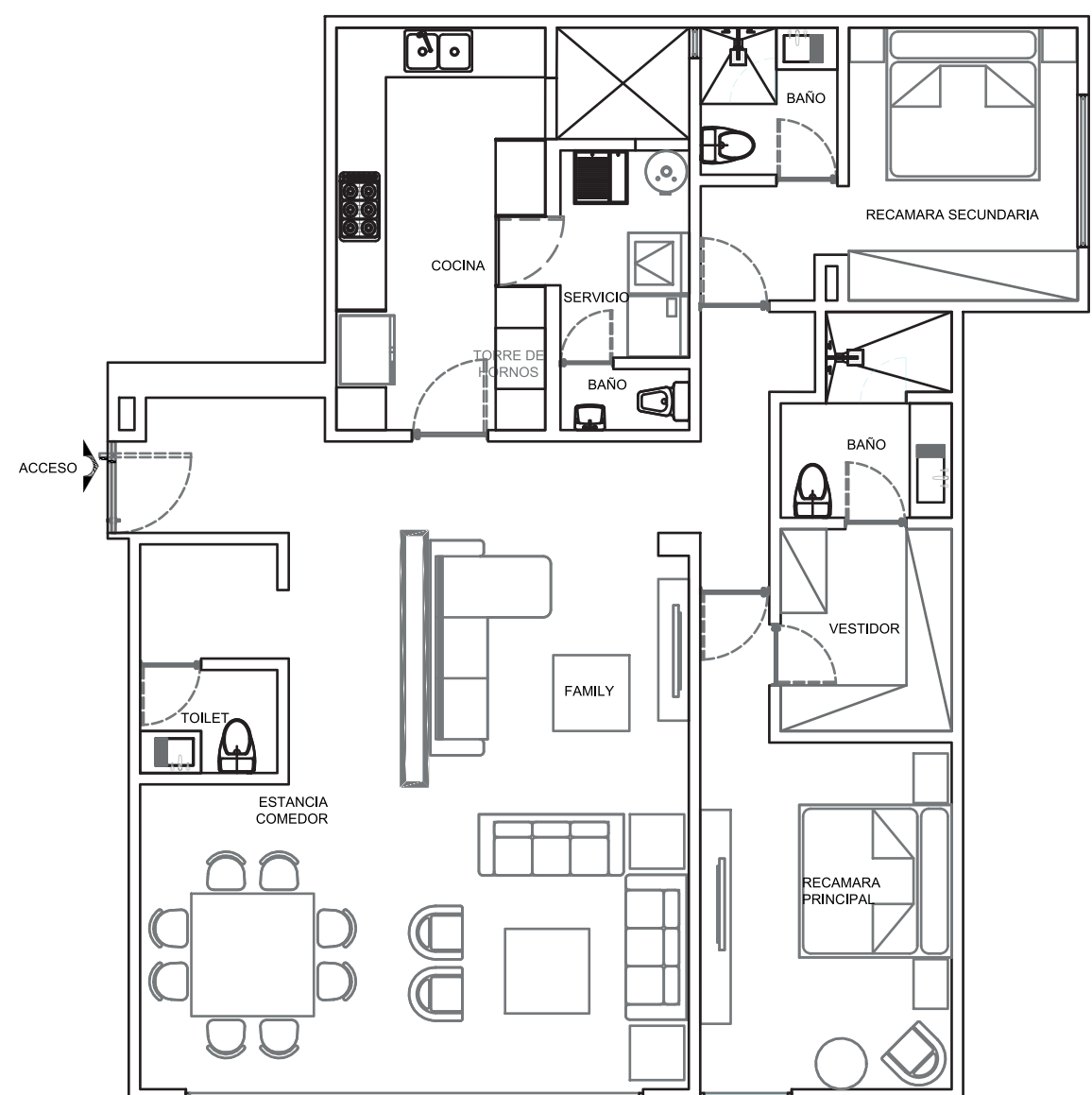
Desde **\$9.95 MDP** hasta **\$14.30 MDP**

 146 m<sup>2</sup> hasta 197m<sup>2</sup> habitables

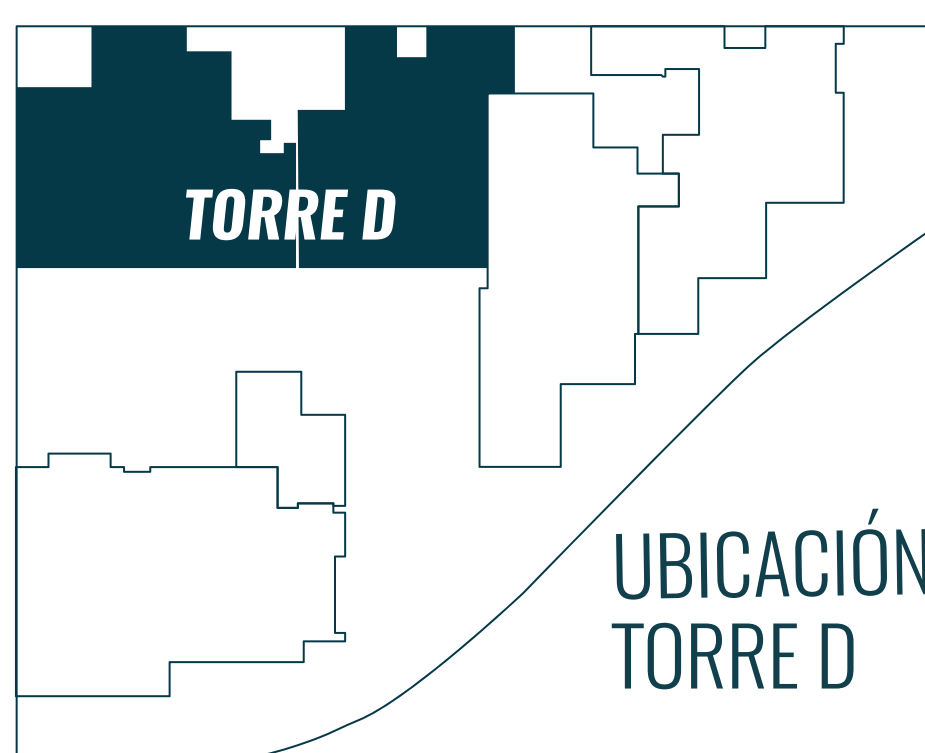
-  2-3 recámaras
-  Family room
-  Balcón y/o terraza
-  2 1/2 baños
-  Cuarto de lavado
-  Bodega
-  2-3 cajones de estacionamiento



TIPO 1



TIPO 2










UBICACIÓN DE  
TORRE D

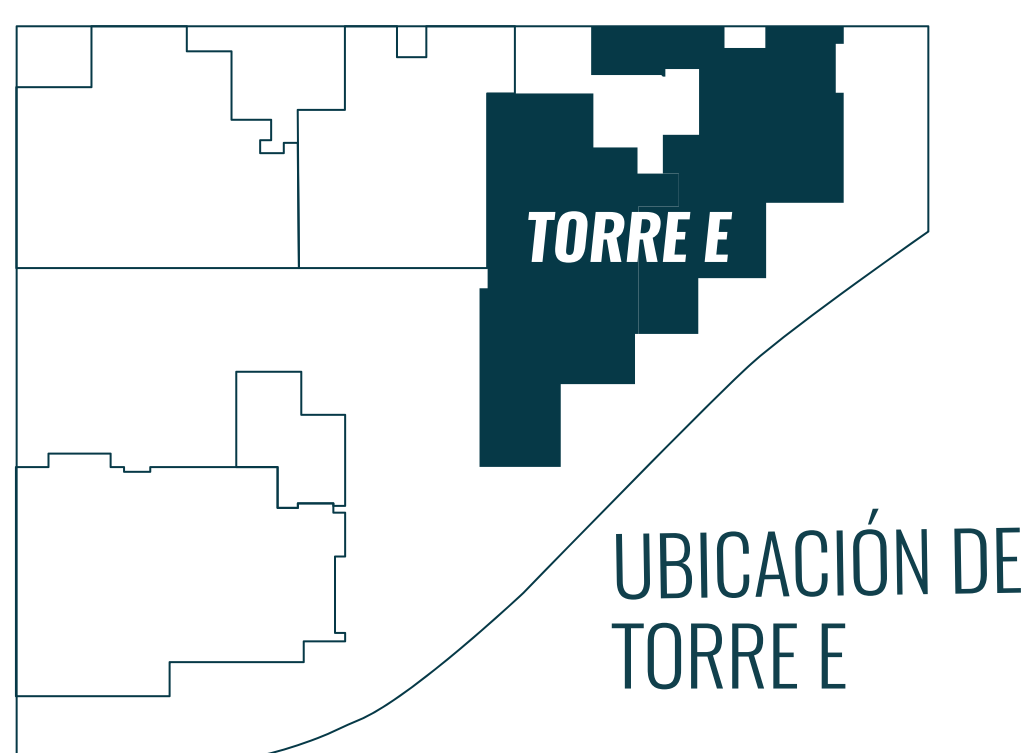
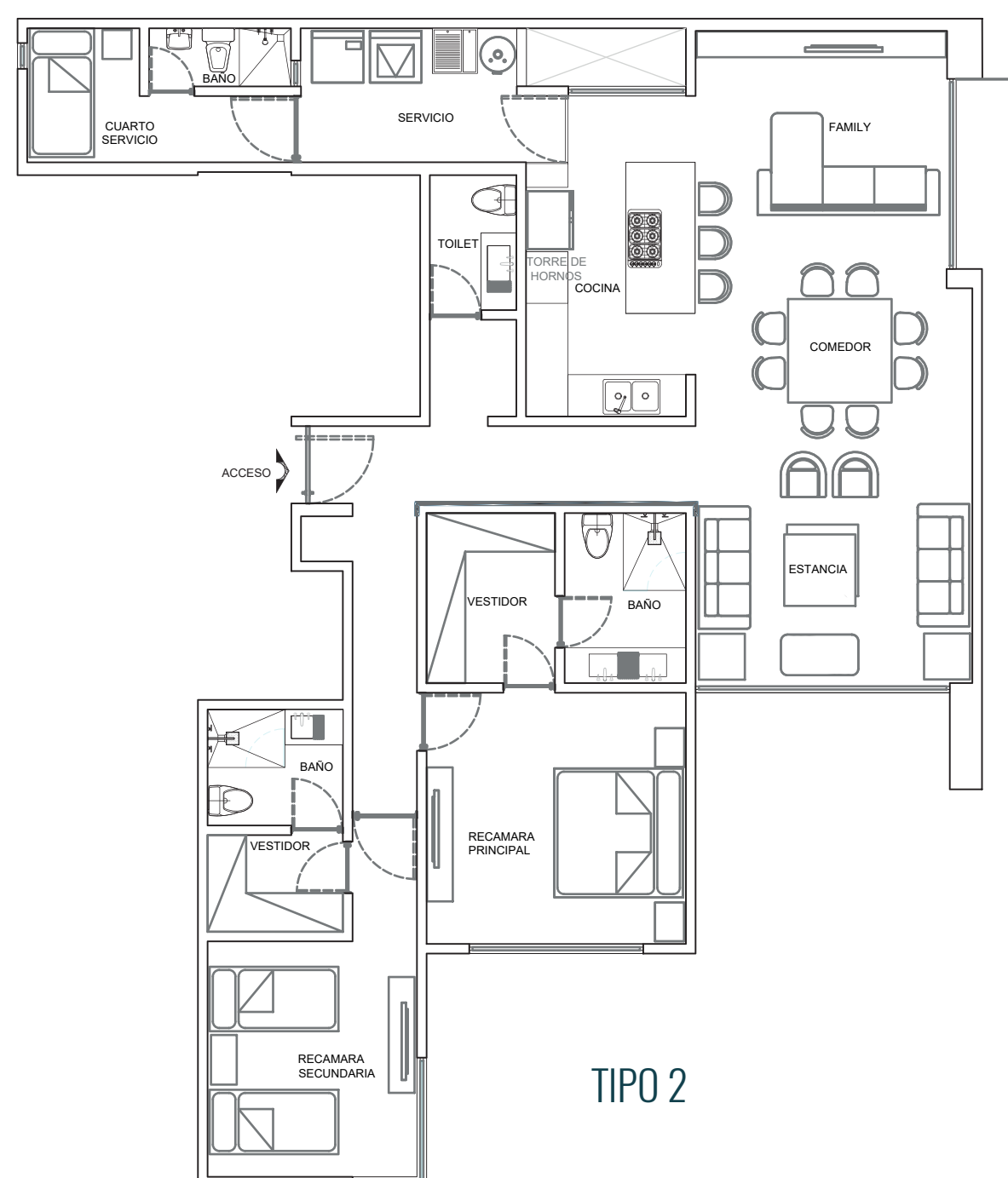
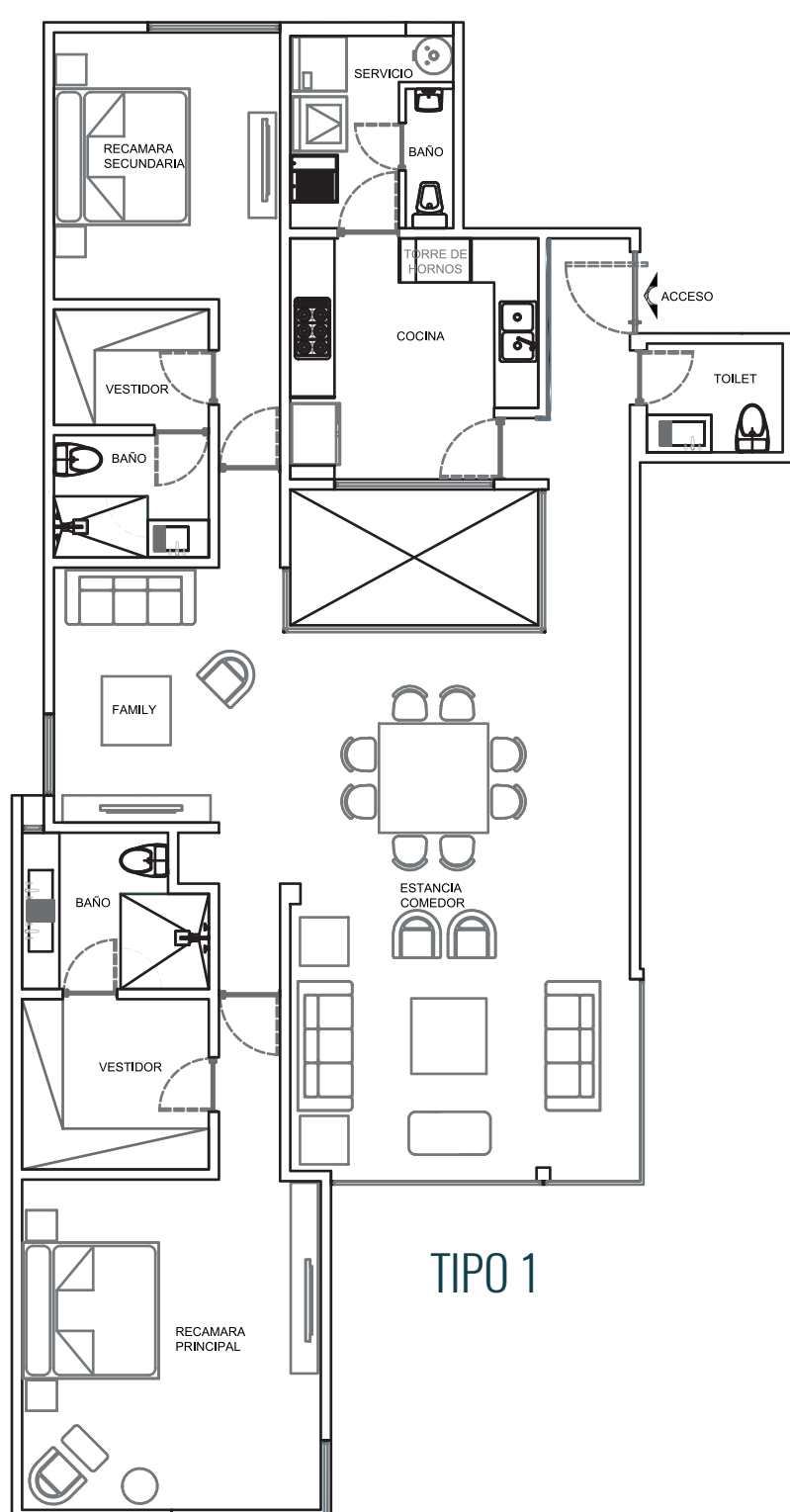


# TORRE E

Desde **\$10.99 MDP** hasta **\$13.40 MDP**

 132 m<sup>2</sup> hasta 165 m<sup>2</sup> habitables

-  2-3 recámaras
-  Family room
-  Balcón y/o terraza
-  2 1/2 baños
-  Cuarto de lavado
-  Bodega
-  2-3 cajones de estacionamiento










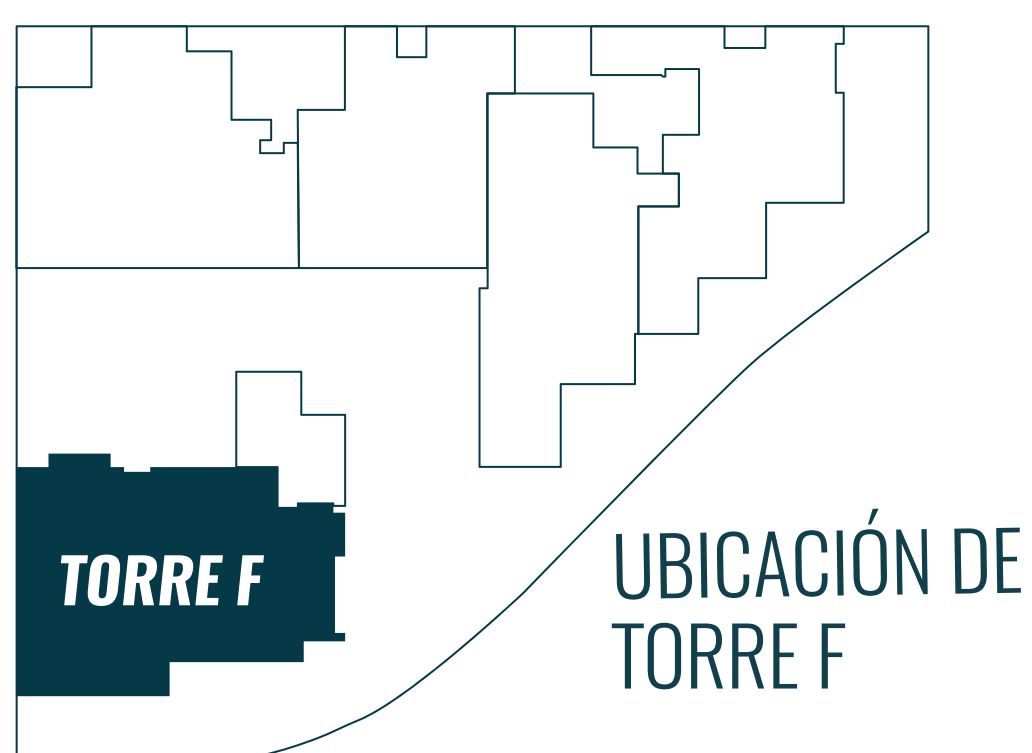
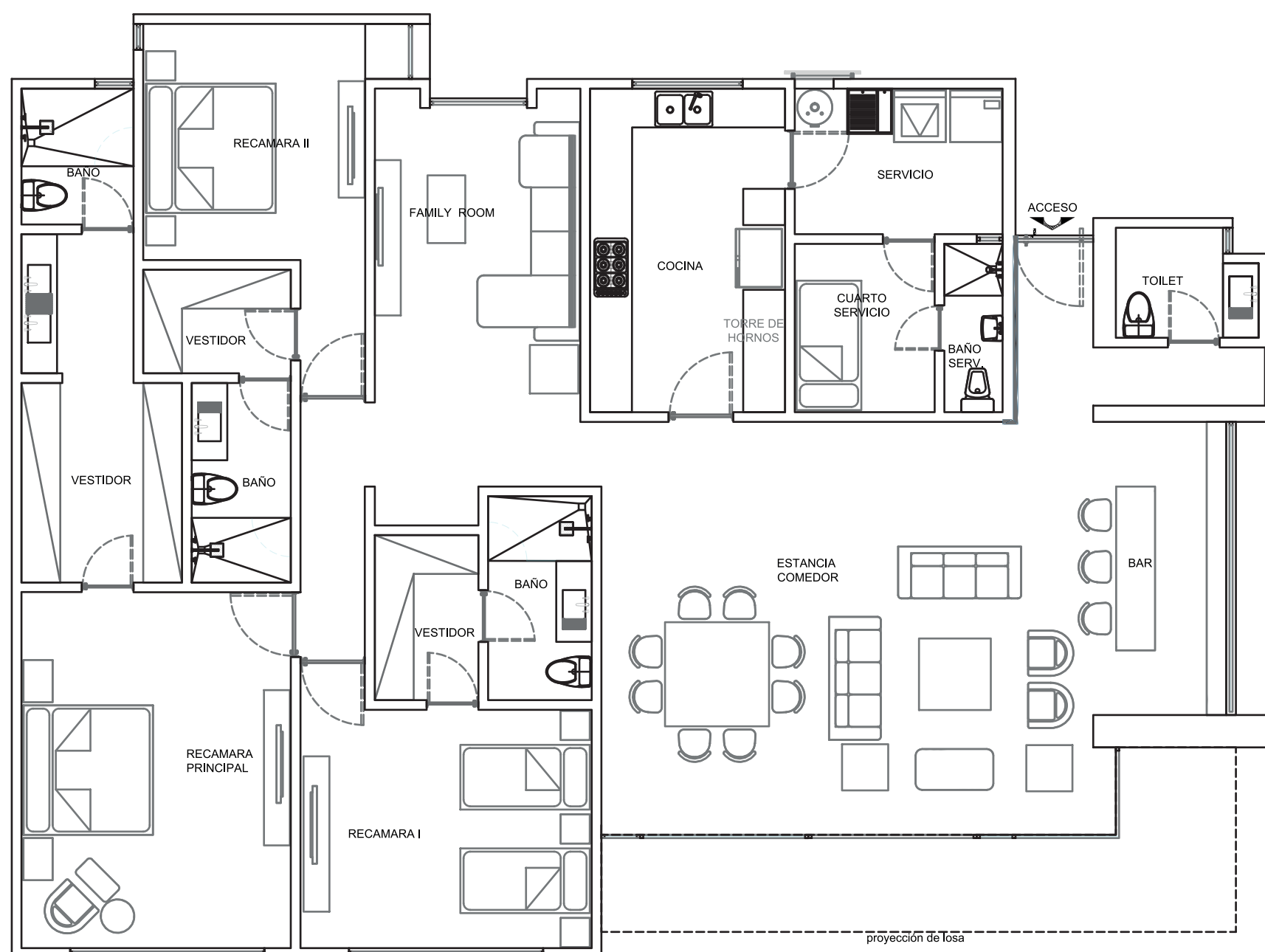


# TORRE F

Desde **\$18.25 MDP** hasta **\$18.50 MDP**

 Departamentos de 235 m<sup>2</sup> habitables

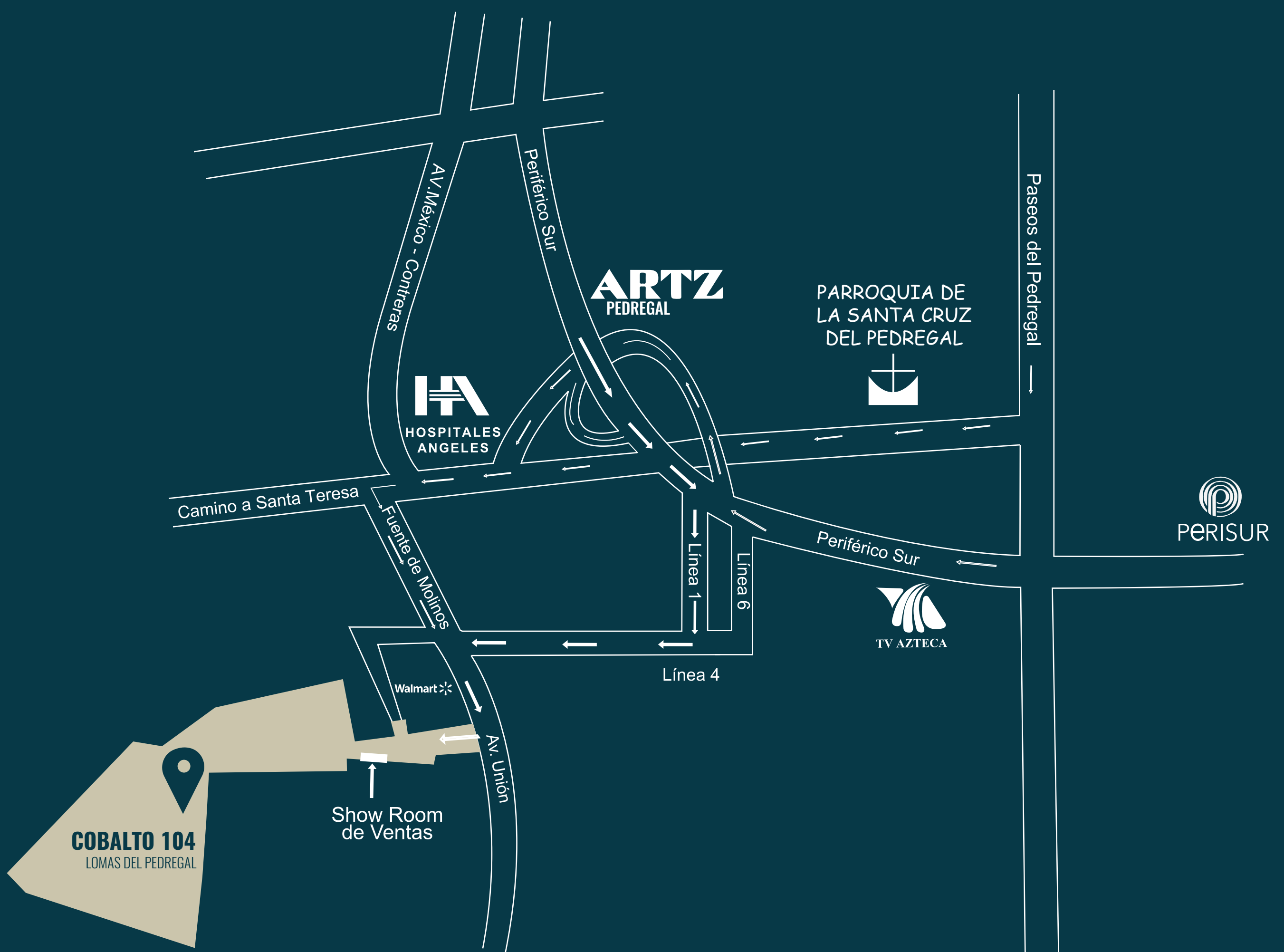
-  3 recámaras
-  Family room
-  Balcón y/o terraza
-  3 1/2 baños
-  Cuarto de lavado y servicio completo
-  Bodega
-  3 cajones de estacionamiento





# UBICACIÓN

La perfecta ubicación del fraccionamiento permite tener rápido y fácil acceso a servicios como, hospitales de primer nivel, colegios, centros comerciales, centros financieros y de negocios, así como accesos a vías rápidas.



Colegio Highlands	1 minuto
Hospital Ángeles del Pedregal	4 minutos
Plaza ARTZ	4 minutos
TV AZTECA	8 minutos
PERISUR	10 minutos



# COBALTO 104

UNA VIDA DE **ALTO** NIVEL  
AL SUR DE LA CDMX



☎ 55 8078 8357

**MEXIHOM.COM**

